



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

08.04.2026 nr 6-1/27-19

Lügänuše valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Lügänuše Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 139 lõike 3 alusel, et kehtestas 25.03.2026 korraldusega nr 217 Lügänuše valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu. Lügänuše Vallavolikogu algatas Raja kinnistu detailplaneeringu koostamise 30.11.2023 otsusega nr 136 ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) 18.09.2025 otsusega nr 261. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu 4 elamumaa krundiks jaotamine ning tekkinud kinnistutele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse ka tehnosüsteemide lahendus. Tulenevalt Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 04.10.2024 kirjast nr 14-3/3952-2, toimunud veebikoosolekust ning Maa- ja Ruumiameti 11.07.2025 kirjast vähendati kruntide arvu kuult neljale krundile, et vältida piirkonna rohevõrgustiku tugiala looduslike alade osakaalu langemist alla 90% ning tagada piisav ruum loomade liikumiskoridoride jaoks. Koos käimasolevate arendustega lähimbruskonnas on looduslike alade osakaal ligikaudu 95% antud rohevõrgustiku tugialast.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset kultuurilist ega sotsiaalset mõju. Piirkonna elamufond rikastub ning naaberkinnistutel avaneb võimalus liituda kavandatava ühisveetrassi ja maakaabelliiniga. Ehitustegevus võib põhjustada ajutisi häiringuid, kuid selle ajal järgitakse kehtivaid õigusakte. Keskkonnale negatiivset mõju samuti ei avaldu, kuid muutub maakasutus ning maastikuilme.

Lügänuše valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda Lügänuše Vallavalitsuses (Keskpuiestee 20, Kiviõli linn) tööpäevadel kell 9-15 ning Lügänuše valla kodulehel <https://www.lyganuse.ee/raja-kinnistu-detailplaneering>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Susanna Apri
5307 2787, susanna.apri@lyganuse.ee